

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Norte, Planta Baja  
Colonia Guadalupe Inn  
México, Distrito Federal

México D.F., a 2 de septiembre de 2015.

**Atención:** Bryan Lepe Sánchez  
Director General de Emisoras

**Asunto:** Segundo alcance a la solicitud de autorización para (i) la inscripción de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Largo Plazo en el Registro Nacional de Valores conforme a la modalidad de programa de colocación y (ii) la Oferta Pública de la primera emisión, al amparo de un Programa.

Hacemos referencia (i) a la solicitud de autorización para (a) la inscripción de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo (los "Certificados Bursátiles") en el Registro Nacional de Valores conforme a la modalidad de programa de colocación y (b) realizar la oferta pública de la primera emisión de Certificados Bursátiles, a ser emitidos por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (la "Emisora"), como fiduciario en el fideicomiso irrevocable F/1616 (el "Fideicomiso") presentada en oficialía de partes de esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 30 de marzo de 2014 y vía STIV el 31 de marzo de 2015 (la "Solicitud") a la cual se le asignó el número de folio 201500109276 y el número de STIV 5150; (ii) al primer alcance a la Solicitud, presentado ante esa H. Comisión, vía STIV y a través de la oficialía de partes el 11 de agosto de 2015, al cual se le asignó el número de folio 201500292005 (el "Primer Alcance"); y (ii) al requerimiento efectuado de manera electrónica por esa H. Comisión el 21 de agosto de 2015, a través del cual se solicita la aclaración de diversa información y la presentación de documentación (el "Requerimiento CNBV").

En virtud de lo anterior comparecemos para presentar un segundo alcance a la Solicitud a efecto continuar con el trámite de autorización del programa y de la oferta pública de los valores que se emitan al amparo del programa, conforme lo siguiente:

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 7, 61, 62, 63, 64, 85, 86 y 92 de la Ley del Mercado de Valores y los artículos 2, 7, 13 y demás aplicables de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado

de Valores emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (las "Disposiciones"), comparecemos para presentar la información y documentación que más adelante se detalla.

A menos que se indique lo contrario, los términos con mayúsculas iniciales en el presente escrito tendrán el significado que a dichos términos se les atribuyó en la Solicitud.

#### **I. Requerimiento CNBV.**

**1. Con relación al primer punto del Requerimiento CNBV, a través del cual se solicita señalar, respecto de la Primera Emisión de Certificados Bursátiles, el número de títulos a colocar y el monto de la oferta, se indica lo siguiente:**

El monto de la oferta correspondiente a la Primera Emisión, se estima sea de hasta \$2,000,000,000.00 y se estima sean colocados hasta 20,000,000 de Certificados Bursátiles, considerando un precio de colocación de \$100.00 (cien Pesos 00/100 M.N.) por Certificado Bursátil. Las cifras definitivas serán indicadas a esa H. Comisión en su momento.

**2. Con relación al numeral 1 del Requerimiento CNBV, a través del cual se solicita proporcionar original o copia autenticada del acta de asamblea general de tenedores en la que se acordó el establecimiento del programa de los Certificados Bursátiles y su inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores, así como la oferta pública, emisión y colocación de los Certificados Bursátiles que se emitan al amparo del mismo, se indica lo siguiente:**

La Asamblea de Tenedores en la que se propondrá la autorización del establecimiento del Programa de los Certificados Bursátiles así como la primera emisión de los mismos tendrá lugar el próximo 4 de septiembre de 2015. Una copia autenticada del acta de dicha asamblea relativa al establecimiento del programa y la oferta pública de los Certificados Bursátiles, se presentará en su oportunidad.

**3. Con relación al punto 2 del Requerimiento CNBV, a través del cual se solicita proporcionar la opinión legal a que hace referencia el artículo 87 fracción II de la Ley del Mercado de Valores que (i) verse sobre la validez jurídica de los acuerdos de los órganos competentes que, en su caso, aprueben la emisión y la oferta pública de los valores objeto de la inscripción y (ii) en su oportunidad y con base en los documentos que así procedan, haga referencia a documentos definitivos u originales y no a proyectos;, se indica lo siguiente:**

La opinión legal requerida se adjunta al presente como **Anexo "B"**; en el entendido que la opinión legal definitiva será presentada ante esa H. Comisión en su oportunidad.

**4. Con relación al punto 3 del Requerimiento CNBV, a través del cual se solicita la presentación del dictamen sobre la calidad crediticia de los Certificados Bursátiles, se indica lo siguiente:**

Los dictámenes sobre la calidad crediticia de los Certificados Bursátiles correspondientes a la Primera Emisión, se adjuntan al presente como Anexo "I".

5. Con relación al punto 4 del Requerimiento CNBV, a través del cual se solicita proporcionar el proyecto del título correspondiente a la Primera Emisión de Certificados Bursátiles, sin espacios en blanco o entre corchetes, incluyendo (i) toda aquella información que sea posible revelar al menos de forma estimada y que se conozca a la fecha más reciente a su presentación; y (ii) el apartado en donde se especifiquen los derechos que confieren a los tenedores; se indica lo siguiente:

Una nueva versión del proyecto de título correspondiente a la Primera Emisión de Certificados Bursátiles se adjunta al presente como Anexo "C".

6. Con relación al punto 5 del Requerimiento CNBV, a través del cual se solicita proporcionar el contrato de colocación, sin espacios en blanco o entre corchetes, incluyendo toda aquella información que sea posible revelar al menos de forma estimada y que se conozca a la fecha más reciente a la presentación de la misma, se indica lo siguiente:

El contrato de colocación definitivo será entregado a esa Comisión en su momento.

7. Con relación al punto 6 del Requerimiento CNBV, a través del cual se solicita proporcionar la información que, en su caso, se pretenda divulgar a través de conferencias telefónicas, encuentros bursátiles o presentaciones, inclusive aquella que se transmita a través de la red mundial (Internet), a que se refiere el artículo 19 de las Disposiciones, con relación a la oferta pública de los Certificados Bursátiles, se indica lo siguiente:

Se adjunta al presente como Anexo "H" una nueva versión de la presentación a inversionistas (*Road Show Presentation*).

8. Con relación al punto 1 y 2 de las Observaciones particulares al Documento con información clave para la inversión del Requerimiento CNBV, a través del cual se solicita incluir (i) los bienes, derechos o valores fideicomitidos del Fideicomiso y (ii) una breve descripción del comportamiento histórico y composición de los activos fideicomisados, se indica lo siguiente:

La información requerida ya se encuentra prevista en la última versión ingresada del documento con información clave para la inversión, específicamente en el apartado VI denominado "La Emisora (Fibra Inn)".

II. Para los efectos conducentes, se adjunta a la presente solicitud la siguiente documentación:

I. Anexo "A": Proyecto del Prospecto de Colocación Preliminar (versión limpia y comparada).

- II. Anexo "B": Opinión legal a que hace referencia el artículo 87 fracción II de la Ley del Mercado de Valores.
- III. Anexo "C": Proyecto de Título de la Emisión FINN15 (versión limpia y comparada).
- IV. Anexo "D": Proyecto de Suplemento Informativo preliminar correspondiente a la Primera Emisión FINN15 (versión limpia y comparada).
- V. Anexo "E": Proyecto de Aviso de Oferta Pública que sería publicado con motivo de la Primera Emisión FINN15 (versión limpia y comparada).
- VI. Anexo "F": Proyecto de Aviso de Colocación que sería publicado con motivo de la Primera Emisión FINN15 (versión limpia y comparada).
- VII. Anexo "G": Documento con Información Clave para la Emisión (versión limpia y comparada).
- VIII. Anexo "H": Presentación a inversionistas (*Road Show Presentation*).
- IX. Anexo "I": Dictámenes sobre la calidad crediticia.

De conformidad con la regla Décima Quinta del Anexo R de las Disposiciones, únicamente los **Anexos B e I** se presentan de manera física, en papel, en original y en un solo tanto, por tratarse de documentos que contienen firma autógrafa. El resto de los Anexos se ingresan a través del Sistema de Transferencia de Información Sobre Valores.

Con relación al prospecto de colocación preliminar, a los proyectos de título, al suplemento informativo preliminar, al proyecto de aviso de oferta pública, al proyecto de aviso de colocación, al documento con información clave para la emisión, y al proyecto de contrato de colocación, que se han modificado y se entregan con cambios marcados en esta fecha a esa H. Comisión, manifestamos que los cambios realizados, incorporados y marcados a dichos documentos, son los únicos efectuados a la última versión entregada a esa H. Comisión, vía STIV, el día 11 de agosto de 2015.

Por lo anteriormente expuesto, a esa H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, atentamente solicitamos se sirva:

**PRIMERO.** Tenernos por presentados en tiempo y forma, en los términos del presente escrito y sus anexos, en nombre y representación de la Emisora.

**SEGUNDO.** Autorizar, en los términos y con fundamento en los artículos 7, 61, 62, 63, 64, 85, 86 y 92 de la Ley del Mercado de Valores y los artículos 2, 7, 13 y demás aplicables de las Disposiciones, lo siguiente: (i) el Programa de Certificados Bursátiles Fiduciarios (ii) la inscripción preventiva de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que se emitan al amparo de dicho Programa en el Registro Nacional de Valores; (iii) la oferta pública de las emisiones que se realicen al amparo del Programa; (vi) la autorización para la publicación del Prospecto de Colocación que se agrega al presente como **Anexo "A"** y del Suplemento Informativo al Prospecto que se agrega al presente como **Anexo "D"**, en sus versiones preliminares y, en su caso, las versiones definitivas; (vii) en su momento, la publicación del Aviso de Oferta Pública que se agrega al presente como **Anexo "E"** y del Aviso de Colocación con Fines Informativos que se agrega al presente como **Anexo "F"**; y (viii) la difusión del Documento con Información Clave para la Inversión en su versión preliminar y, en su caso, la versión definitiva.

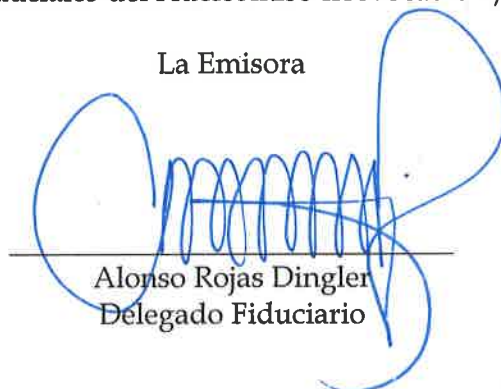
**TERCERO.** Autorizar cualquier otro acto que sea necesario o conveniente para llevar a cabo la oferta de Certificados Bursátiles correspondientes a la Primera Emisión.

Atentamente,

*[Esta sección de página se dejó intencionalmente en blanco]*

**Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria**  
como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/1616

La Emisora

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a central horizontal line, positioned over the printed name and title.

Alonso Rojas Dingler  
Delegado Fiduciario

*La presente hoja es parte integrante del Segundo Alcance a la solicitud de autorización para (i) el establecimiento de un Programa de Emisión de Certificados Fiduciarios de largo plazo; y (ii) la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo con clave de pizarra FINN 15 y su oferta pública a ser emitidos al amparo de dicho Programa por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/1616.*

**Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Grupo Financiero Actinver**

**Intermediario Colocador**



---

Nathan Moussan Farca  
Representante Legal

*La presente hoja es parte integrante del Segundo Alcance a la solicitud de autorización para (i) el establecimiento de un Programa de Emisión de Certificados Fiduciarios de largo plazo; y (ii) la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo con clave de pizarra FINN 15 y su oferta pública a ser emitidos al amparo de dicho Programa por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/1616.*

**Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte**

Intermediario Colocador



---

Pablo de la Peza Gándara  
Apoderado



---

Roberto García Quezada  
Apoderado

*La presente hoja es parte integrante del Segundo Alcance a la solicitud de autorización para (i) el establecimiento de un Programa de Emisión de Certificados Fiduciarios de largo plazo; y (ii) la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo con clave de pizarra FINN 15 y su oferta pública a ser emitidos al amparo de dicho Programa por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/1616.*



**CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple**

Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios



Mónica Jiménez Labora Sarabia  
Delegado Fiduciario



Cristina Reus Medina  
Delegado Fiduciario

*La presente hoja es parte integrante del Segundo Alcance a la solicitud de autorización para (i) el establecimiento de un Programa de Emisión de Certificados Fiduciarios de largo plazo; y (ii) la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo con clave de pizarra FINN 15 y su oferta pública a ser emitidos al amparo de dicho Programa por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/1616.*

**Asesor de Activos Prisma, S.A.P.I. de C.V.**

Fideicomitente



---

Oscar Eduardo Calvillo Amaya  
Representante Legal

*La presente hoja es parte integrante del Segundo Alcance a la solicitud de autorización para (i) el establecimiento de un Programa de Emisión de Certificados Fiduciarios de largo plazo; y (ii) la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo con clave de pizarra FINN 15 y su oferta pública a ser emitidos al amparo de dicho Programa por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/1616.*